

令和5年度事業報告

1. 建物の貸付について

貸室、倉庫及び駐車場の貸付状況は次のとおりである（3月31日現在）。

貸室	24 (27)
倉庫	8 (9)
駐車場	18 (27)

2. 会議室の貸付について

館内事業者等に会議室の貸付を行った。貸付実績は、425件であった。

なお、会議室の改修工事を行ったため、対前年比は81%にとどまった。

3. 馬事畜産振興助成事業

馬事その他畜産団体が行う馬事その他畜産の振興に係る事業に対し、馬事畜産振興助成金交付要領に基づき、助成金（寄附金、協賛金を含む。）を交付した。

4. 建物の改修等について

長期修繕計画に基づき、空調設備の更改工事（1～3F）等を実施した（参考資料2及び3）。

5. 理事会、評議員会等の開催について

(1) 理事会

ア、令和5年度第1回定例理事会（令和5年5月26日）

- ・令和4年度事業報告について
- ・令和4年度財務諸表等について
- ・令和4年度公益目的支出計画実施報告書について
- ・令和5年度定時評議員会の開催について
- ・会長及び専務理事の職務執行状況の報告について

イ、令和5年度第2回定例理事会（令和6年3月29日）

- ・令和6年度事業計画について
- ・令和6年度予算について
- ・令和6年度一時借入金最高限度額について
- ・理事及び監事の報酬の総額について
- ・会長及び専務理事の職務執行状況報告について

(2) 評議員会

令和5年度定時評議員会（令和5年6月13日）

- ・令和4年度財務諸表について
- ・評議員の補欠選任について
（任期：令和7年度定時評議員会の終結の時まで）
評議員 小島 薫（伊藤 克己）
原 貴史（藤野 一昭）
- ・役員^の補欠選任について
（任期：令和6年度定時評議員会の終結の時まで）
理事 土肥 俊彦（中川 哲）
- ・理事及び監事に対する報酬の総額について
- ・常勤役員^の報酬について
- ・令和4年度事業報告について
- ・令和4年度公益目的支出計画実施報告書について

(3) その他会議等

ア、第1回正副会長会議（令和5年5月22日）

- ・第1回定例理事会、監事監査及び定時評議員会提出資料等について

イ、第1回情報連絡協議会（令和5年5月19日）

- ・第1回定例理事会、監事監査及び定時評議員会提出資料等について

ウ、第2回情報連絡協議会（令和5年7月24日）

- ・会館の今後の運営及び管理体制（東京管理サービス関係）について

エ、第2回正副会長会議（令和5年11月3日～5日／秋田県下）

- ・会館の今後の運営等について

オ、第3回正副会長会議（令和6年2月29日／予定）

- ・第2回定例理事会提出資料等について

カ、第3回情報連絡協議会（令和6年2月20日／予定）

- ・第2回定例理事会提出資料等について

6. 認可・届出等

(1) 建築基準法関連

ア、1回／10年の報告

- ・特定建築物定期検査（タイル張り外壁の打診調査）

[次回 令和7年5月予定／中央区長]

イ、1回／3年の報告

- ・特定建築物定期調査（構造・防火・避難設備等）

[6月14日／中央区長]

ウ、1回／1年の報告

- ・ 定期検査報告書（建築設備／昇降機） [4月21日／中央区長]
- ・ 定期検査報告書（建築設備／昇降機を除く） [4月25日／中央区長]
- ・ 定期検査報告書（防火設備／防火扉・防火シャッター） [8月15日／中央区長]

(2) 消防法関連

ア、1回／3年の報告

- ・ 消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告／連結送水管耐圧性能点検 [7月3日／京橋消防署長]

イ、1回／1年の報告

- ・ 消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告／総合点検（7月実施） [7月3日／京橋消防署長]
- ・ 消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告／機器点検（1月実施） [保管のみ]
- ・ 自衛消防訓練通知書 [10月27日／京橋消防署長]

ウ、変更があった時点で都度報告

- ・ 消防計画変更届 [8月18日／京橋消防署長]

(3) 産業廃棄物関連

ア、1回／1年の報告

- ・ 事業用大規模建物における再利用計画書 [5月24日／中央区長]
- ・ 産業廃棄物管理票等状況報告書 [6月7日／東京都知事]

イ、変更があった時点で都度報告

- ・ 廃棄物管理責任者選任届（海寶→野口） [10月2日／中央区長]

(4) その他

ア、1回／3年の報告

- ・ 冷暖房機定期点検（フロン排出規制法） [保管のみ]
- ・ 電気工作物の点検結果報告（電気事業法） [保管のみ]

イ、1回／1年の報告

- ・ 高年齢者雇用状況等報告 [6月14日／厚生労働大臣]
- ・ 公益目的支出計画実施報告 [6月14日／内閣総理大臣]
- ・ 一般財団法人役員変更登記 [6月19日／東京法務局]

7. 監査等

監事監査（令和5年5月17日）

- ・ 令和4年度事業報告書及び財務諸表等並びに公益目的支出計画実施報告書について監事の監査を受けた。

8. その他

- (1) 令和5年5月に新型コロナウイルス感染症がインフルエンザと同様の第5類に分類されたことを受け、4年ぶりに館内入居者全員を対象とした消防総合訓練を11月17日に実施した。
- (2) 11月22日に館内各テナントの総務担当者を対象とした税務説明会を実施した。
- (3) 12月19日に京橋消防署員3名による立入検査を受けた。特段の指摘等も無く、翌日適法である旨の通知書が交付された。
- (4) 11月9日、汐留浜離宮ビルにおいて行われた令和5年火災予防業務協力者等表彰式において京橋消防署長感謝状の授与を受けた。
- (5) 前述の新型コロナウイルスの分類変更を受け、令和6年1月10日に賀詞交歓会を4年ぶりに開催した。
- (6) その他、各種行事及び会合等へ出席した。